

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2019.
október 03-én megtartott *rendkívüli ülésének*

TÁRGYSOROZATA

JEGYZŐKÖNYVE

HATÁROZATA: 61-63.

Száma: MEG/169-11/2019

TÁRGYSOROZAT

- 1) Előterjesztés Nyírmeggyes település körzeti megbízottja kinevezésének véleményezésére.
- 2) Előterjesztés az M49 gyorsforgalmi út építése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról, az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára.

Nyírmeggyes, 2019. október 06.



Szőkéné Vadon Edit
Szőkéné Vadon Edit
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Községházán **2019. október 03-án** 16,00 órakor kezdődött **rendkívüli ülésén.**

Jelen vannak: Szőkéné Vadon Edit polgármester
Szondi Csaba alpolgármester
Felföldi Zoltánné képviselő
Jakab Melinda képviselő
Dr. Gergely Miklós képviselő
Balogh Sándorné képviselő

Meghívottként: Pallai Szabina jegyző
Antal Anett jegyzőkönyvvezető

A Polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően 16,00 órakor megnyitotta a Képviselő-testület rendkívüli ülését. Megállapította, hogy az ülés 6 fővel határozatképes.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Ezt követően a Polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjének elfogadásáról a következő döntést hozta:

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

61/2019. (X. 3.)

önkormányzati határozata

a Képviselő-testület 2019. október 3-ai rendkívüli ülése napirendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület:

a 2019. október 3-ai rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint **fogadta el:**

- 1) Előterjesztés Nyírmeggyes település körzeti megbízottja kinevezésének véleményezésére.
- 2) Előterjesztés az M49 gyorsforgalmi út építése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról, az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)

1. tsp. Előterjesztés Nyírmeggyes település körzeti megbízottja kinevezésének véleményezésére.

Előadó: Polgármester

A Polgármester ismertette az előterjesztés lényegét. Elmondta, hogy Nyírmeggyes jelenlegi körzeti megbízottja 2019. április 1. napjától megbízással töltötte be a beosztását, azonban 2019. december 1. napjával körzeti megbízottként kineveznék. Ehhez szükséges az Önkormányzat véleménye.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

62/2019. (X. 3.)

önkormányzati határozata

Nyírmeggyes település körzeti megbízottja kinevezésének véleményezéséről.

A Képviselő-testület:

- 1) egyetértő véleményét adta** ahhoz, hogy a Mátészalkai Rendőrkapitányság Vezetője Balogh Gergő r. törzsőrmestert nevezze ki 2019. december 1. napjától Nyírmeggyes település körzeti megbízottjává.
- 2) felhatalmazta** a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a kinevezési jogkör gyakorlója részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. október 10.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
 - 2) Önkormányzat Közbiztonsági Referense (helyben)
 - 3) Mátészalkai Rendőrkapitányság Vezetője (székhelyén)
-

2. tsp. Előterjesztés az M49 gyorsforgalmi út építése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról, az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára.

Előadó: Polgármester

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Balogh Sándorné (a Pénzügyi Bizottság Elnöke): Előadta, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja az M49 gyorsforgalmi út építése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról, az ezzel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozat-tervezetet.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

63/2019. (X. 3.)

önkormányzati határozat

az M49 gyorsforgalmi út építése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról, az ezzel kapcsolatos döntések meghozataláról.

A Képviselő-testület:

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **R.**) foglaltakra tekintettel

- 1) megismerte és megtárgyalta** az M49 gyorsforgalmi út építése miatt (a továbbiakban: **fejlesztés**) miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést.
- 2) megállapította**, hogy az 1) pont szerinti fejlesztés az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 1.301. pontja alapján kiemelt jelentőségű projekt.
- 3) megállapította** azt is, hogy a tervezett fejlesztés megvalósítása szükségessé teszi Nyírmeggyes településrendezési eszközeinek (a HÉSZ és az érintett tervrész) módosítását. Ezért az ennek megfelelő **módosítással egyetértett** – és az Étv-ben, valamint a R.-ben foglaltakra figyelemmel – **elhatározta**, hogy

a településrendezés eszközeit e tekintetben a **tárgyalásos eljárásra vonatkozó szabályok szerint** módosítani kívánja, valamint egyúttal annak megvalósítását **kezdeményezi**.

- 4) megismerte Nyírmeggyes Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) és a 3) pont szerinti módosítással kapcsolatos tervezési, főépítési munka elvégzésére irányuló – az **A.D.U. Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhelye: 1111 Budapest, Kruspér utca 1/c.; képviselő: Gajdos István ügyvezető), mint Tervezővel, továbbá az **UVATERV Út-, Vasúttervező Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.; képviselő: Bretz Gyula elnöke-vezérigazgató), és az **UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (székhelye: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12.), mint Költségviselőkkel – kötendő tervezési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) tervezetét (*jegyzőkönyvhöz csatolva, 10 oldal terjedelemmel*) és azt **jóváhagyta**.
- 5) **felhatalmazta és megbízta** a Polgármestert azzal, hogy a Szerződést megkösse, valamint a továbbiakban is teljes jogkörrel eljárjon az ügyben.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. október

A határozatot kapják:

- 4) Polgármester (helyben)
- 5) Jegyző (helyben)
- 6) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 7) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 8) A.D.U. Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelyén)
- 9) UVATERV Út-, Vasúttervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelyén)
- 10) UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelyén)

Napirend után:


A Polgármester tájékoztatta a megjelenteket az idők napjáról, és szeretettel meghívta a testület tagjai. Elmondta továbbá, hogy kifizetésre kerül az áram bővítés az orvosi rendelőnél.

Dr. Gergely Miklós (képviselő): Tájékoztatta a megjelenteket, hogy a mai napon megérkezett az orvosi eszköz pályázat részét képező néhány berendezés. Azonban, egy olyan szekrényt kaptak, amit szeretne kicseréltetni, hiszen egy két ajtós orvosi szekrényre lenne szükségük. Ennek anyagi vonzata 79.000,- Ft. Kérte, hogyha lehetséges engedélyezzék számára annak cseréjét.


Szondi Csaba (képviselő): Elmondta, hogy meg kell nézni, hogy a támogatási szerződésben milyen szekrény szerepel, ha ez van benne, akkor nem lehetséges a módosítása, ha azonban nem egyezik a rendelt és leszállított szekrény fajtája akkor panaszt kell tenni.

A Polgármester megköszönte a résztvevők együttműködését, majd a Képviselő-testület ülését 16 óra 25 perckor bezárta.

kmf. az 1. oldalon


Szőkéné Vadon Edit
polgármester




Pallai Szabina
jegyző



Száma: MEG/169-11/2019

MEGHÍVÓ

Nyírmeggyes Község Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a alapján **rendkívüli ülés tartására összehívom.**

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2019. október 03. (csütörtök) 16,00 óra

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1) Előterjesztés Nyírmeggyes település körzeti megbízottja kinevezésének véleményezésére.
Előadó: Polgármester
- 2) Előterjesztés az M49 gyorsforgalmi út építése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról, az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára.
Előadó: Polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Nyírmeggyes, 2019. október 01.



Szőkéné Vadon Edit sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2019. október 03-án 16. óra 00. perc kezdettel tartott rendkívüli testületi üléséről

1.) Szőkéné Vadon Edit polgármester

Szőkéné Vadon Edit

2.) Szondi Csaba alpolgármester

Szondi Csaba

3.) Balogh Sándorné

Balogh Sándorné

4.) Jakab Melinda

Jakab Melinda

5.) Felföldi Zoltánné

Felföldi Zoltánné

6.) dr. Gergely Miklós

dr. Gergely Miklós

7.) Erdődi Istvánné

Erdődi Istvánné

8.) Pallai Szabina jegyző

Pallai Szabina

9.) Antal Anett jegyzőkönyvvezető

Antal Anett

2019-10-01

Érkezett	év	nap
Szám	Meléklet	
HEG/2958-1/2019		
Előadó	Jóváíró	Elbádozó



MÁTÉSZALKAI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
VEZETŐ

Ügyszám: 15040/5668/2019. ált.

Szőkéné Vadon Edit
Polgármester Asszony részére !

Nyírmeggyes

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy Nyírmeggyes község körzeti megbízottjának a Mátészalkai Rendőrkapitányság állományából történő áthelyezése következtében a körzeti megbízotti státusz megüresedett.

A település érdeke azt kívánja, valamint a rendőrség vonatkozásában is prioritást élvez, a megüresedett körzeti megbízotti státusz mielőbbi betöltése, így 2019.12.01-el a település új körzeti megbízottjának: Balogh Gergő r. törzsőrmestert kívánom kinevezni, aki 2019.04.01-től megbízással tölti be a beosztást.

A 25/2015. (XII.9.) ORFK utasítása – a körzeti megbízotti szabályzatáról - 9. pontja alapján, az újonnan kinevezett körzeti megbízottat be kell mutatni a polgármesternek, jegyzőnek, az önkormányzat képviselő-testületének, illetőleg a fenti utasítás 11. pontja alapján az önkormányzat képviselő-testületének véleményét ki kell kérni az új körzeti megbízott kinevezéséről.

A fentiekre tekintettel a kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a következő önkormányzati képviselő-testületi ülés alkalmával döntsenek a körzeti megbízott kinevezésével kapcsolatban, melyről hatóságomat írásban tájékoztassa.

Mátészalka, 2019. szeptember 30.

Tisztelettel:

Dr. Bakos Olivér r. ezredes
kapitányságvezető

Cím: 4701 Mátészalka Postafiók: 40
Telefon: (44)312-033; Fax: (44)312-033
e-mail: mateszalkark@szabolcs.police.hu

TERVEZET!

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2019. (.....)

önkormányzati határozata

Nyírmeggyes település körzeti megbízottja kinevezésének véleményezéséről.

A Képviselő-testület:

- 1) **„A” változat:**
egyetértő véleményét adta ahhoz,

„B” változat:
nem értett egyet azzal,

hogy a Mátészalkai Rendőrkapitányság Vezetője Balogh Gergő r. törzsőrmestert nevezze ki 2019. december 1. napjától Nyírmeggyes település körzeti megbízottjává.

- 2) **felhatalmazta** a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a kinevezési jogkör gyakorlója részére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. október 10.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Önkormányzat Közbiztonsági Referense (helyben)
- 3) Mátészalkai Rendőrkapitányság Vezetője (székhelyén)


Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Pallai Szabina
jegyző



Ügyirat száma: MEG/169.-11...../2019.

Készítette: Pallai Szabina jegyző

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

az M49 gyorsforgalmi út építése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosítására, az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára.

Tisztelt Képviselő-testület!

A község igazgatási területére vonatkozó helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervei megállapításáról a 3/2010. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **HÉSZ.**) rendelkezik.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **NIF Zrt.**) beruházásában valósul meg „Az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Mátészalka – országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése, M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakaszra vonatkozóan engedélyezési és részleges hatálybalépéssel kiviteli terv készítése (PST kód: A049.01.01)” tárgyú projekt, mely érinti Nyírmeggyes Község közigazgatási területét (a továbbiakban: **Beruházás**).

A NIF Zrt. közbeszerzési eljárással kiválasztotta az UVATERV Zrt. – UNITEF'83 Zrt. konzorciumot a Beruházáshoz szükséges, tervek elkészítésére. A Beruházás megvalósításához többségében jelenleg még mezőgazdasági és erdő művelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A Beruházás tervezése és megvalósítása során ezen területek igénybevétele, illetve átminősítési igénye miatt szükséges a településrendezési eszközök módosítása is.

A szerződés alapján az UVATERV Zrt. – UNITEF'83 Zrt. konzorcium tagjai kijelentik, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalják és viselik.

A tervezett módosításra is irányadónak kell tekinteni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: R.), mely meghatározza a településrendezési eszközök készítésére, valamint egyeztetésére és elfogadásának eljárási szabályaira vonatkozó rendelkezéseket.

A R. főbb irányadó egyeztetési és elfogadási rendelkezései:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a **polgármester**, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) **egyezteti** a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, - a kézikönyv és a településképi rendelet kivételével - az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével **a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.**

(3) A településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél **megengedőbb követelményeket** az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a 40. § (8) bekezdése szerinti esetben a településfejlesztésért és a településrendezésért felelős miniszter záró szakmai véleményében hozzájárul.

(4) Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.”

„32. § (1) A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített,
- c) tárgyalásos vagy
- d) állami főépítési

eljárás.

(2) Az eljárás típusának meghatározása e rendeletben foglalt követelmények szerint történik, a településrendezési eszközök kidolgozását vagy módosítását megelőzően. Amennyiben az eljárás típusa nem határozható meg egyértelműen, a polgármester egyeztetést kezdeményez a kérdés eldöntésének érdekében az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnál, amely az egyeztetés alapján javaslatot tesz az eljárás típusára.

(3) Településrendezési eszköz készítése és módosítása során - a (4)-(6) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - teljes eljárást kell lefolytatni.”

....
(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

„42. § (1) Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt **véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint.** A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem

fogadásáról **a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.** A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat követően **a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.** A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést.

(3) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

(4) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja:

a) a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet,

b) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatot,

c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatot.

d)

(5) Ha a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, a polgármester vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásért felelős szerv - az (1) bekezdés szerinti véleményeztetést megelőzően - az érintett államigazgatási szervtől az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér elektronikus úton. Az államigazgatási szerv az adatszolgáltatási kötelezettségét elektronikus úton 5 napon belül teljesíti.

(6) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.”

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről a 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) rendelkezik. A Tv. 12. § (5) bekezdése szerint:

„(5) Felhatalmazást kap a Kormány arra, hogy **rendeletben állapítsa meg**

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek körét;

b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság vagy hatóságok kijelölését;

....”

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 1.301. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

„1. melléklet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelethez

1. Egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listája**

1.301. Az M49 autóút M3 autópálya (Vaja) és Csenger, országhatár közötti szakasz előkészítése.”

Javaslom és kérem, hogy a Képviselő-testület – a csatolt határozat-tervezet szerint – döntsön a településrendezési eszközök szükséges módosításáról, valamint a csatolt Szerződés tervezetének jóváhagyásáról.

A későbbiekben – várhatóan a kapcsolódó eljárás lefolytatását követően és a beérkezett vélemények ismeretében – a Képviselő-testületnek majd még döntenie kell a környezeti vizsgálat szükségességéről/**vagy** szükségtelenségéről is.

Nyírmeggyes, 2019. október 1.



Szőkéné Vadon Edit
Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Melléletek:

- Határozat-tervezet (1 db, 2 oldal)
- Szerződés tervezete (1 db, 10 oldal)

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2019. (.....)

önkormányzati határozat

az M49 gyorsforgalmi út építése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról, az ezzel kapcsolatos döntések meghozataláról.

A Képviselő-testület:

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **R.**) foglaltakra tekintettel

- 1) **megismerte és megtárgyalta** az M49 gyorsforgalmi út építése miatt (a továbbiakban: **fejlesztés**) miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést.
- 2) az 1) pont szerinti fejlesztés az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.301. pontja alapján kiemelt jelentőségű projekt.
- 3) megállapította, hogy a tervezett fejlesztés megvalósítása szükségessé teszi Nyírmeggyes településrendezési eszközeinek (a HÉSZ és az érintett tervrész) módosítását. Ezért az ennek megfelelő **módosítással egyetértett** – és az Étv-ben, valamint a R.-ben foglaltakra figyelemmel – **elhatározta**, hogy a településrendezés eszközeit e tekintetben a **tárgyalásos eljárásra vonatkozó szabályok szerint** módosítani kívánja, valamint egyúttal annak megvalósítását **kezdeményezi**.
- 4) megismerte Nyírmeggyes Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) 3) pont szerinti módosítással kapcsolatos tervezési, főépítészeti munka elvégzésére irányuló – az **A.D.U. Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1111 Budapest, Kruspér utca 1/c.; képviselő: Gajdos István ügyvezető), továbbá az **UVATERV Út-, Vasútervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.; képviselő: Bretz Gyula elnök-vezérigazgató), és az **UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12.) – mint Költségviselővel – kötendő tervezési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) tervezetét (*jegyzőkönyvhöz csatolva, 10 oldal terjedelemmel*) és azt **jóváhagyta**.

5) felhatalmazta és megbízta a Polgármestert, hogy a Szerződést megkösse, valamint a továbbiakban is teljes jogkörrel eljárjon az ügyben.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. október .

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 4) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 5) A.D.U. Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelyén)
- 6) UVATERV Út-, Vasúttervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelyén)
- 7) UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelyén)

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Pallai Szabina
jegyző

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Nyírmeggyes Község Önkormányzata

székhely: 4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor út 6.

Államháztartási azonosító: 742135

törzs.sz.: 732549

statisztikai számjel: 15732547-8411-321-15

adószám: 15732547-2-15

képviselésében: Szőkéné Vadon Edit Etelka

(továbbiakban: **Megrendelő**), az

UVATERV Út-, Vasúttervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

számlavezető pénzügyi intézménye: Erste Bank Zrt.

számlaszáma: 11644006-04491500-44000003

adószáma: 10867156-2-43

cégbíróság és cégjegyzék száma: 01-10-042295

képviseli: Bretz Gyula elnök-vezérigazgató

(továbbiakban: **Költségviselő 1.**), az

UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

számlavezető pénzügyi intézménye: Raiffeisen Bank Zrt.

számlaszáma: 12001008-00164427-00100001

adószáma: 12108129-2-43

cégbíróság és cégjegyzék száma: 01-10-043022

képviseli:

(továbbiakban: **Költségviselő 2.**), valamint az

(a továbbiakban együttesen: **Költségviselők**)

A.D.U. Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

cím: 1111 Budapest, Kruspér utca 1/c.

adószám: 10682337-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-163194

képviselésében: Gajdos István ügyvezető

számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11711041-20444419

(továbbiakban: **Tervező**)

(továbbiakban együttesen: Felek/Szerződő felek)

között alulírott napon és feltételek mellett:

Preambulum és nyilatkozatok:

- a) A Szerződő felek jelen okirat I/ 1) pontban rögzített célok megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint településrendezési és településtervezési szerződést kötnek egymással az alábbi tartalommal.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt) beruházásában valósul meg **„Az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Mátészalka – országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése, M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakaszra vonatkozóan engedélyezési és részleges hatálybalépéssel kiviteli terv készítése (PST kód: A049.01.01)”** tárgyú

projekt, mely érinti **Nyírmeggyes Község** közigazgatási területét (a továbbiakban: Beruházás).

A NIF Zrt. közbeszerzési eljárással kiválasztotta az **UVATERV Zrt. – UNITEF'83 Zrt. konzorciumot** a Beruházáshoz szükséges, tervek elkészítésére. A beruházás megvalósításához többségében jelenleg még mezőgazdasági és erdő művelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A Beruházás tervezése és megvalósítása során ezen területek igénybevétele, illetve átminősítési igénye miatt szükséges a településrendezési eszközök módosítása is.

- b) Tárgyi tervezési feladat az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.301. pontja alapján kiemelt jelentőségű projekt.
- c) Az Étv. 30/A. §.-ában rögzítettek alapján a Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a NIF Zrt., mint építető közreműködésével megvalósuló, előzőekben megjelölt tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó kisajátítási eljárások határidőben történő megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.
- d) A Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tfr.) 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében zajlik.

A Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.

- e) **Az UVATERV Zrt. – UNITEF'83 Zrt. konzorcium tagjai kijelentik, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalják és viselik.**
- f) A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján).

I. Jelen szerződés tárgya:

1) NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TERÜLETÉT ÉRINTŐ HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKNEK a Preambulum pontban leírt Beruházást lehetővé tévő módosításához szükséges tervdokumentáció elkészítése, amely a következőkre terjed ki:

a) Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének tervlapja(i)

- jóváhagyandó munkarészek (határozattal)
 - Szabályozási terv (fedvényterv)
 - Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

b) Településszerkezet tervlap és leírás

- jóváhagyandó munkarészek (határozattal)
 - Településszerkezeti terv (fedvényterv)
 - módosító határozat tervezet

c) Alátámasztó munkarészek

- a Korm.rendelet szerinti szükséges alátámasztó munkarészek

- 2) A Tervező elvállalja az I./1 pontban foglalt tervezési munka elvégzését a Tfr. 45.§ (2) a) bekezdése és az OTÉK (253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően. A termódosítás célja a Preambulumban rögzített beruházás megvalósításának elősegítése. A településrendezési eszközök készítése során el kell végezni a Tfr. 9. §, 11. § bekezdéseiben írtakat.
- 3) Tervszállítási határidő: A szerződéses határidőket a jelen szerződés 2. számú melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza. A felek megállapítják, hogy az 1) pontban megjelölt dokumentáció osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítésben állapodnak meg.
- 4) A Tervező által szolgáltatandó dokumentáció, amely tárgyi szerződésen kívüli – külön szerződés alapján készített munkarészeket is tartalmazhat – példányszáma:
 - a) a Tfr. szerinti tárgyalásos eljáráshoz 2 nyomtatott és 2 digitális példány a Megrendelő, illetve 1-1 példány a Költségviselők részére, mely tartalmazza a módosított településrendezési eszközök tervezetét (pdf (Acrobat Reader) formátumban).
 - b) végleges dokumentáció: 2 példány papíralapú dokumentáció + 3 digitális példány (pdf és dwg formátum) a Megrendelő részére, továbbá 1-1 példány papíralapú dokumentáció + 1 digitális példány (pdf és dwg formátum) Költségviselők részére.
- 5) Amennyiben a Megrendelő a 4) pontban foglalt példányszámon felül, vagy a módosítással egységbe szerkesztett papíralapú dokumentációt (többszörös példány) is igényel, úgy azokat a Tervező a Megrendelő általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A többszörös példányok áráról, amely a Megrendelőt terheli, Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg. A Tervező a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 6) A (rész) teljesítés módja: a Megrendelőt illető példányok esetében kézbesítés a Megrendelő székhelyén vagy postai úton, a költségviselőket illető példányok esetében a költségviselők székhelyén vagy postai úton. Mindkét esetben a teljesítés véghatáridejének betartásával. A Tervező köteles átvételi elismervényt (teljesítésigazolás) készíteni a (rész) teljesítéshez.
- 7) A Tervező (rész) teljesítését a Megrendelő igazolja a Költségviselők előzetes műszaki írásbeli jóváhagyását követően. Tervező (rész) számláját az aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően állíthatja ki a 2.sz. mellékletben meghatározott Költségviselők közötti megosztásban.

II. Tervezői díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés

- 1) A Tervezőt megillető tervezési díj:

1.615.000 Ft + Áfa
azaz egymillió-hatszázötvenöt ezer forint + Áfa

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

- 2) Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó tervezési díj fizetés pénzügyi ütemezését a jelen szerződés 2. számú melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza.

A pénzügyi ütemezés szerinti számlát Költségviselők, azaz az **UVATERV Út-, Vasúttervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (70%)**, valamint az **UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

(30%) nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező.

3) Fizetési határidő

A Költségviselők a Tervező számláját (részszámláját) az ennek fedezetét is tartalmazó generálszámlájuknak kiegyenlítését követő 8 napon belül kötelesek átutalni a Tervező OTP Bank Nyrt. pénzügyzetnél vezetett 11711041-20444419 számlájára. Tervező tudomásul veszi, hogy a Költségviselők fizetési kötelezettsége nem áll be addig az időpontig, amíg a Költségviselők esedékes generálszámlájának kiegyenlítése meg nem történik.

III. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 1) A Megrendelő, illetve a Költségviselők az I/1. pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadja a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletében felsoroltakat, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, melyek átvételét a Tervező aláírásával nyugtázza. A tervezési alaptérképet a Megrendelő biztosítja a Tervező részére.
- 2) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő/Költségviselők álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő/Költségviselők Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a jelen szerződés 2. számú mellékletébe foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 3) Költségviselők a Megrendelő, vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett - a Költségviselők által eldöntendő - kérdéseivel kapcsolatban 5 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a jelen szerződés 2. számú mellékletében („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

IV. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek

Megrendelő részéről: Szőkéné Vadon Edit Etelka
telefon: +36 44/409-750; fax: +36 44/409-025
email: szokene@ent.hu

Költségviselő 1. részéről: Szanati László szakosztályvezető
telefon: +36 1 371 4112
email: szanati@uvaterv.hu

Költségviselő 2. részéről: Herpai László projektvezető
telefon: + 36 1 205 6330/115
email: herpail@unitef.hu

Tervező részéről: Gajdos István
telefon: +36 1 209 7330; fax: +36 1 361 4957
email: info@aduepitesz.hu

V. Tervező kötelezettségei

- 1) A Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát a Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező

műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől/Költségviselőktől és/vagy azok hivatalos megbízottjától fogadhat el.

- 2) A Tervező jogosult az I/1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 3) A Tervező a megbízó által átadott döntéseket követő 3 napon belül és a helyi partnerségi egyeztetés szabályai figyelembevételével teljesíti a szerződés I. fejezetében vállalt kötelezettségét.
- 4) A 2. melléklet táblázatának teljesítési ütemekre vonatkozó határidők teljesítésének feltétele a megbízó által a Tfr. 29/A. § alapján szervezendő lakossági fórumok és Képviselő-testületi döntések 2. mellékletben szereplő táblázat 2. sorszámában felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése, továbbá az állami főépítész 2. mellékletben szereplő táblázat 3. sorszámában felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése.

VI. Szerzői jogi kikötések

- 1) Költségviselők és Megrendelő, illetve a beruházást megvalósító NIF Zrt. a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.
- 2) A Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Költségviselők és Megrendelő, illetve a beruházást megvalósító NIF Zrt. a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 3) A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Költségviselők és Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Költségviselők és Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 4) A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
 - a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 5) A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 6) A Tervező csak a Költségviselők és Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat

nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési díj tartalmazza.

- 7) Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét- beleértve a felhasználási jogok díját is - a tervezési díj tartalmazza.
- 8) Költségviselők és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek szellemi tulajdona Tervezőt illeti meg.
- 9) A Tervező tudomásul veszi, hogy a rendezési terv módosításnak az Önkormányzati képviselőtestület által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

VII. Tervezői szerződésszegés következményei

- 1) Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10%-a.
- 2) Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő – kötbérterhes részhatáridők (részteljesítések) hiányában - a teljesítési határidő – vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel póthatáridőt vállalt. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 3) Amennyiben a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő – mérlegelése szerint – a szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, s a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint az 1) és 2.) pontokban meghatározott mértékű késedelmi, illetve meghiúsulási kötbéren felüli kárait és költségeit is követelheti.
- 4) A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.
- 5) A Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 20 nap.
- 6) A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és az I. 7. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 7) A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Költségviselőket a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 8) Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére

is igényt tarthat.

- 9) A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt szintén nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 10) A jelen pontban foglaltakkal összhangban a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt/Költségviselőket a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.
- 11) A Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

VIII. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 1) A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 2) A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő (illetve a Költségviselő) nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 3) A Tervező köteles részt venni a terv szolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt a Megrendelő igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a Képviselő-testületi ülésen).

IX. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 1) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 2) A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 3) A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 4) Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, és Költségviselő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

X. Egyéb rendelkezések

- 1) A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 2) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az Étv., az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a Tfr. hatályos előírásai) az irányadóak.

Jelen szerződés jogalapja Megrendelő részéről a .../2019. (... ..) képviselő-testületi határozat.

Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal egyezőt hat (6) példányban aláírnak.

A Megállapodás [8] számozott lapból áll, és 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből szerződő feleket 2-2 eredeti példány illeti meg.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Kelt: Nyírmeggyes, 2019.

Kelt: Budapest, 2019.

Megrendelő
Nyírmeggyes Község Önkormányzata

Tervező
A.D.U. Építész Iroda Kft.

.....

.....

Kelt: Budapest, 2019. szeptember 18.

Kelt: Budapest, 2019.

Költségviselő 1
UVATERV Zrt.

Költségviselő 2
UNITEF'83 Zrt.

.....
Bretz Gyula
elnök-vezérigazgató

.....

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- A jelen tervezési szerződés megkötésekor hatályos településrendezési eszközök és valamennyi alátámasztó munkarésze (digitális formátumban is, amennyiben rendelkezésre áll).
- Betekintés az építési engedélyekbe, tervekbe, koncepciókba és vizsgálatokba, továbbá az Önkormányzati Bizottságok és a Képviselő-testület vonatkozó határozataiba.
- A Megrendelő által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok.

Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.

Költségviselő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatják az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- a területigénybevétel nyomvonalát tartalmazó dokumentáció:
- Nyírmeggyes település közigazgatási területét érintően az M100 autópályát, létesítményeinek tengelyvonalait és kisajátítási határvonalait *.dwg állományban (EOV vetületi rendszerben)*
- A 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet alapján készült és a környezetvédelmi hatóság által elfogadott "Előzetes vizsgálati (EVD) – „vagy” "Környezeti hatásvizsgálat (KHV)" – „a Natura 2000 hatásbecslési dokumentációval" (*word vagy pdf formátumban*), valamint a kiadott "Egységes környezethasználati engedély" másolata (*word vagy pdf formátumban*).
- valamennyi, a tervezésre településrendezési szinten hatással levő előzményi dokumentáció és hatósági vélemény, állásfoglalás (*word vagy pdf formátumban*).

Kelt: Nyírmeggyes, 2019.

Kelt: Budapest, 2019.

Megrendelő
Nyírmeggyes Község Önkormányzata

Tervező
A.D.U. Építész Iroda Kft.

.....

.....

Kelt: Budapest, 2019.

Kelt: Budapest, 2019.

Költségviselő 1
UVATERV Zrt.

Költségviselő 2
UNITEF'83 Zrt.

.....

Bretz Gyula
elnök-vezérigazgató

.....

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

TERVEZÉSI FELADAT ÜTEMEZÉSE, ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

Munkafázis, munkarész	Határidő	Számola összege (Ft)		
		A tervezési díj arányában	Költségviselő 1 részére	Költségviselő 2 részére
I. tervezési ütem belső egyeztetési munkarészek átadása (TSZT és HÉSZ és SZT tervezői javaslat, a módosítási részterületekre)	szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított 21. nap		-----	-----
Az önkormányzat a helyi partnerségi szabályok szerinti partnerségi egyeztetést folytat le				
II. tervezési ütem államigazgatási egyeztetési dokumentáció átadása	szerződés aláírásától számított 42. nap		-----	-----
A véleményezési szakaszban az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást, és az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal.				
Az állami főépítész 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét				
III. tervezési ütem (testületi) előterjesztési dokumentáció átadása	szerződés aláírásától számított 70. nap	a tervezési díj 80 %-a	904.400,- Ft+Áfa	387.600,- Ft+Áfa
A terv véglegesítésében való tervezői közreműködés biztosítása	az elfogadás kihirdetését követő 5. napig *	a tervezési díj 20 %-a	226.100,- Ft+Áfa	96.900,- Ft+Áfa

Kelt: Nyírmeggyes, 2019.

Kelt: Budapest, 2019.

Megrendelő
Nyírmeggyes Község Önkormányzata

Tervező
A.D.U. Építész Iroda Kft.

.....

.....

Kelt: Budapest, 2019. szeptember 18.

Kelt: Budapest, 2019.

Költségviselő 1
UVATERV Zrt.

Költségviselő 2
UNITEF'83 Zrt.

.....

.....

Bretz Gyula
elnök-vezérigazgató